

Ceník

Zprostředkování prodeje nemovitostí v osobním vlastnictví: Provize (Kč)

Nemovitosti v ceně do 250 000,- (garáže apod.)	15 000,-
Nemovitosti v ceně od 250 000,- do 500 000,-	20 000,-
Nemovitosti v ceně od 500 000,- do 1 000 000,-	30 000,-
Nemovitosti v ceně nad 1 000 000,-	max. 3% z ceny

Pokud vám nenalezneme kupce, nic neplatíte, pokud ovšem máte svého kupce a budete chtít bezpečně provést obchodem, pak níže uvedený balíček úkonů bude proveden za cenu ½ provize.

Balíček úkonů zahrnut v ceně provize:

- ✓ Smlouva o budoucí kupní smlouvě
- ✓ Kupní smlouva
- ✓ Návrh na vklad (osobní podání návrhu na katastrálním úřadě)
- ✓ Znalecký posudek (Nutno doložit FÚ při podání daňového přiznání k dani z převodu)
- ✓ Zajištění úschovy kupní ceny u KB (notářská úschova je dražší a má oproti bance určitá rizika)

V ceně provize není zahrnuto:

- x Poplatky za úřední ověření podpisů u kupní smlouvy
- x Kolek na návrhu na vklad
- x Poplatek za úschovu kupní ceny
- x Výpisy z katastru nemovitostí

Zprostředkování prodeje družstevního bytu: Provize (Kč)

Dr. byt v ceně do 750 000,-	20 000,-
Dr. byt v ceně od 750 000,- do 1 000 000,-	25 000,-
Dr. byt v ceně nad 1 000 000,-	max. 2,5% z ceny

Pokud vám nenalezneme kupce, nic neplatíte, pokud ovšem máte svého kupce a budete chtít bezpečně provést obchodem, smlouvy budou provedeny za cenu 2 000,-Kč/ ks

V ceně provize:

- ✓ Smlouva o budoucí smlouvě o převodu členských práv a povinností
- ✓ Smlouva o převodu členských práv a povinností
- ✓ Zajištění úschovy kupní ceny u KB (notářská úschova je dražší a má oproti bance určitá rizika)

V ceně provize není zahrnuto:

- x Poplatky za úřední ověření podpisů u smlouvy o převodu členských práv a povinností
- x Poplatek za úschovu kupní ceny
- x Poplatek družstvu za převod členského podílu

Zprostředkování pronájmu:

Provize (Kč)
0,8 násobek měsíční platby
(nájem, služby, sipo)

V ceně provize:

- ✓ Nájemní (podnájemní) smlouva

Pokud vám nenalezneme zájemce o pronájem, nic neplatíte, pokud ovšem máte svého zájemce a budete chtít nájemní smlouvu, bude provedena za cenu 2 000,-Kč

Zastupování při jednání o ceně pozemku s developerem:

Provize (Kč)

Oslovil vás developer a má zájem o odkup vašeho pozemku, za který vám nabídl kupní cenu? Necítíte se být připraveni na vyjednávání o ceně za váš pozemek a nevíte jak argumentovat? Nechte za sebe jednat profesionály.

10–25% z navyšené částky

V ceně provize:

✓ Znalecký posudek (Nutno doložit FÚ při podání daňového přiznání k dani z převodu)

Pokud vám nezvýšíme kupní cenu pozemku, nic neplatíte, platíte dle velikosti pozemku 10-25% z navyšené částky (rozdíl mezi sjednanou a prvotní nabídnutou kupní cenou).

Zastupování při jednání o vyrovnání za pozemek na němž je cizí stavba:

Většinou se jedná o stavby komunikací, či jiných inženýrských sítí. Dle odhadu v celé ČR leží cca 50% plochy komunikací na cizích pozemcích. Hlavní důvodem je komunistická minulost země, kdy při výstavbě jakékoliv stavby se nerespektovala vlastnická práva k pozemkům.

Řešení: nenechat si svá vlastnická práva omezovat a žádat o vyrovnání:

- Odkup pozemku za tržní cenu
- Zřízení věcného břemene za úplatu – a) jednorázovou
b) každoročního zpoplatnění

Jednání se státní správou je zdlouhavé a stát sám od sebe nikoho neodškodní. Je potřeba jisté obratnosti a argumentace, nechte za sebe jednat profesionály.

Provize: smluvní

Pokud vám nezajistíme vyrovnání za váš pozemek, nic neplatíte.
